

Стройки, которые меняют Екатеринбург к лучшему

Ежегодно в Екатеринбурге строятся новые, сложные в исполнении, но очень нужные горожанам объекты. Это и современные жилые дома, и школы, и садики, а также медицинские и спортивные учреждения, новые улицы и набережные. Вкупе они меняют городскую среду, делают ее все более удобной для быстрой современной жизни — когда все необходимое есть в пешей доступности. «Атомстройкомплекс» — один из ключевых застройщиков города, каждый проект которого нацелен на развитие уральской столицы. В 2023 году компания традиционно строит не только жилье, но и инфраструктурные объекты.

Школа № 41

Здание на 925 мест строится на месте снесенного аварийного и, конечно, устаревшего морально. В новом здании учебного учреждения будет все, что делает посещение школы приятным, а сам процесс обучения — увлекательным: трансформируемый актовый зал с амфитеатром, четыре спортивных зала, большая спортивная площадка на улице с мини-футбольным полем, кортом, баскетбольной площадкой. А еще в школе будет столовая, по оснащению не уступающая ресторанам, светлые просторные классы, укомплектованные современным оборудованием, кабинеты для дополнительного образования.



Школа № 41

Примечательно, что эта школа первая в Екатеринбурге строится в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП). Это значит, что застройщик — компания «Атомстройкомплекс» — возводит ее на деньги банка, которые будут возмещены из бюджета в будущем. Такой подход позволяет строить школы раньше, чем появятся деньги на них в городском бюджете. Инициативу по строительству школы в рамках ГЧП подготовил «Атомстройкомплекс». Компания стала первопроходцем в этой практике и уже успешно тиражирует ее, ускоряя появление школ в районах, где потребность в них особенно высока.

Детский сад в Мичуринском

Десять лет назад в Екатеринбурге наблюдался острый дефицит мест в детских садах. Сейчас проблема полностью решена, и вклад компании «Атомстройкомплекс» в ее решение существенный. Проектный институт «Атома» разработал несколько типовых проектов садиков и школ, которые Минстрой РФ рекомендовал к тиражированию по всей стране. Использование этих проектов позволило сократить сроки выхода на стройплощадку и снизить стоимость подготовки проектной документации. На своем заводе «Берит» застройщик наладил выпуск панелей несъемной опалубки, благодаря которым садики удается собирать на строй-



Детский сад в поселке Мичуринский

садик на 250 мест будет сдан в поселке Мичуринский.

Взрослая поликлиника в Академическом районе

«Атомстройкомплекс» — обладатель уникальных компетенций в сфере строительства медицинских объектов. Компания построила в Екатеринбурге перинатальный центр ОДКБ № 1, противотуберкулезный диспансер, Центр медицины катастроф, целый комплекс зданий Медицинского научного центра Роспотребнадзора, а также несколько подразделений кардиоцентра, МНТК «Микрохирургия глаза» и другие медицинские учреждения. Коллектив компании обладает



Поликлиника в микрорайоне Академический

опытом строительства чистых помещений, устройства специальных инженерных сетей, применения безопасных отделочных материалов. Все эти знания строители «Атома» применяют при возведении 9-этажной взрослой поликлиники в Академическом районе. В ней будет работать 550 медиков, а в день поликлиника сможет принять до 1 200 пациентов. Откроется учреждение в 2024 году.

Губернаторский лицей

В Солнечном микрорайоне Екатеринбурга «Атомстройкомплекс» строит школу нового формата на 1 200 учеников. Губернаторский лицей включает блок общеобразовательной школы, блок дополнительного образования и технопарк «Кванториум». Дети смогут про-



Губернаторский лицей в микрорайоне Солнечный

водить в лицее целый день, в современной увлекательной форме осваивая знания и навыки. В числе мастерских — студия звукозаписи и видеомонтажа, студия танца, кулинарный кружок, а для студии живописи предусмотрена выставочная галерея. Актовый зал рассчитан на 600 посадочных мест. Это сопоставимо с вместимостью главного зала Театра юного зрителя!

Для учителей и учеников лицея предусмотрена максимальная свобода в организации учебного процесса. Трансформировать можно будет все: стены кабинетов выполняются в виде мобильных перегородок — при желании их можно будет убрать, объединив кабинет с холлом. Вся мебель мобильная, легко передвигается по классу и компоновается в любых конфигурациях.

В образовательный процесс можно будет вовлекать и коридоры, и рекреации, и озелененные площадки на кровле! И даже функционал школьных лестниц будет расширен: на ступенях можно будет расположиться на отдых, поболтать с друзьями и подзарядить мобильные устройства.

Пешеходный мост через реку Исеть

На Уктусе «Атом» строит целый комплекс объектов улично-дорожной инфраструктуры. Новый район, растущий на левом берегу Исеты, наконец-то получит удобные и безопасные пути сообщения с другими районами. Здесь появится съезд с Кольцовского тракта, будет построена улица под названием Водоемная, а также пешеходный мост через реку Исеть и очистные сооружения. Проектную документацию для строитель-



Мост через реку Исеть в районе Уктус



Жилой квартал «Северное сияние»

ства новой улицы «Атомстройкомплекс» разработал по своей инициативе и за свой счет. Это позволило включить проект в программу финансирования и ускорить старт работ.

Новые дома на месте ветхих

Для возведения жилья «Атомстройкомплекс» стремится выбирать городские территории, требующие обновления, чтобы переселять граждан из ветхих и аварийных домов, обновлять инфраструктуру района, создавать новые точки притяжения для горожан, делать комфортными и интересными для прогулок улицы, которые ранее воспринимались как депрессивные. Жилой квартал «Северное сияние» — самый масштабный проект «Атома» по развитию застроенных территорий. В общей сложности за годы его реализации застройщик расселил жителей более двух десятков ветхих домов. На их месте появился престижный квартал с жилыми домами, офисами, новыми предприятиями сферы услуг. И все это в шаговой доступности от метро! 



<https://atomsk.ru>