

20 лет САИЖК: рынок жилищного кредитования в Свердловской области стал цивилизованным

За двадцать лет деятельности Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования в повседневную жизнь Екатеринбурга и других муниципальных образований Свердловской области прочно вошел государственный финансовый механизм, позволяющий с помощью привлечения заемных средств и рефинансирования выданных кредитов улучшать жилищные условия граждан. Еще одно достижение компании и вклад в развитие региона — эффективное участие в решении проблемы обманутых дольщиков в качестве застройщика. Данную ситуацию комментирует директор АО «САИЖК» Александр КОМАРОВ.

Из истории агентства

В соответствии с постановлением правительства Свердловской области № 296-ПП от 15.05.2003 Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) было создано в качестве небанковской организации — регионального оператора, действующего в рамках общедолевой программы ипотечного жилищного кредитования на территории Свердловской области. 20 августа 2003 года САИЖК начало свою активную деятельность, целью которой явилось развитие системы ипотечного кредитования и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов в регионе.

Акционером АО «САИЖК» является Свердловская область, полномочия от имени которой осуществляет региональное Министерство по управлению государственным имуществом.

« Все эти годы мы работаем в тесном сотрудничестве, и прежде всего с крупнейшим на сегодняшний день в России финансовым институтом — АО «ДОМ.РФ», который уже на протяжении двадцати пяти лет занимается раз-

За двадцать лет деятельности Свердловскому агентству ипотечного жилищного кредитования удалось привлечь в экономику Екатеринбурга и Свердловской области около 19 миллиардов рублей

витием жилищной сферы и объединяет направления, которые способствуют прогрессу рынка недвижимости и поддерживают его участников — граждан, девелоперов, финансовые организации, — отмечает директор АО «САИЖК» Александр КОМАРОВ.

От хаоса к порядку

В начале 2000-х рынок ипотечного кредитования только ступил в стадию форми-



Я люблю Екатеринбург!

Место, в котором я родился и живу, всегда вызывало у меня чувство гордости. Екатеринбург (когда-то Свердловск) — большой город-завод, наукоград, образовательная и культурная столица Урала. Я люблю наш город и в год трехвекового юбилея желаю ему дальнейшего развития и процветания.

Отрадно, что 20-летняя деятельность Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования имеет непосредственное отношение к тому, чтобы жизнь в Екатеринбурге становилась все комфортнее, чтобы люди хотели здесь жить и создавать свои семьи, вместе с городом росли и стремились к достижению высоких целей. Сегодня огромное количество людей улучшает свои жилищные условия, и замечательно, что многие реализуют это свое желание именно в Екатеринбурге. Мы и дальше будем им в этом помогать. Будем стараться делать все для блага нашего родного города, наших земляков.

**Александр Васильевич КОМАРОВ,
директор АО «САИЖК»**

вания. В сфере финансов творилась полная неразбериха — каждый банк кто во что горазд предлагал свои кредитные условия. Сами люди еще плохо представляли себе, что это

КОМАРОВ. — Необходимо было сделать так, чтобы рынок ипотечного жилищного кредитования стал цивилизованным.

При этом деятельность АО «САИЖК» и по сей день осуществляется в рамках разработанного АО «ДОМ.РФ» при участии Банка России и других крупнейших банков федерального Стандарта ипотечного кредитования — документа с законодательно определенными требованиями к организации процесса ипотечного кредитования и правилами взаимодействия между заемщиками и кредиторами на всех этапах ипотечного кредита.

Сегодня ипотекой уже никого не удивить. Определены общедолевые понятные и прозрачные правила игры — в России создан цивилизованный механизм ипотечного жилищного кредитования.

такое — ипотека, ею пугали простых граждан, юмористы сочиняли про ипотеку анекдоты...

« Наша работа на первых порах была сосредоточена исключительно на том, чтобы через взаимодействие с региональными банками, контроль взаимоотношений заемщиков и кредиторов, соблюдение баланса их интересов навести порядок на региональном рынке ипотечного жилищного кредитования, — рассказывает Александр

« С гордостью могу сказать, что, внедряя федеральный Стандарт ипотечного кредитования в жизнь на территории Екатеринбурга и Свердловской области, мы стали одними из первых, кто был причастен к процессу становления российского рынка ипотечного кредитования, — отмечает Александр КОМАРОВ.

Следует добавить, что за свою двадцатилетнюю историю САИЖК удалось выдать около 20 миллиардов рублей ипотечных жилищных займов жителям Екатеринбурга и Свердловской области, а в результате рефинансирования ипотечных бумаг привлечь в экономику региона порядка 19 миллиардов рублей. Эта работа продолжается и сегодня.

С компетенцией застройщика

Один из основных итогов двадцатилетней деятельности АО «САИЖК» состоит в том, что спектр компетенций регионального оператора на рынке ипотечного кредитования был расширен и занял свое достойное место в сфере строительства жилья. Толчком

АО «САИЖК» помогло решить жилищную проблему шестистам семьям обманутых дольщиков в городах Екатеринбурге, Ревде, Первоуральске

к этому послужила ситуация 2015 года, когда на повестку дня встала очень серьезная общенациональная проблема — появление на территории всей страны большого количества обманутых дольщиков.

« Мы оказались тогда в нужное время в нужном месте и в числе других предприятий были привлечены к решению и этой проблемы, — заметил Александр КОМАРОВ. — Благодаря решениям губернатора и правительства Свердловской области удалось многое сделать в пользу граждан, оказавшихся в критической ситуации.



ЖК «Кольцовский дворик». Екатеринбург

Жилищную проблему САИЖК помогло решить порядка шестистам семьям обманутых дольщиков в городах Ревде, Первоуральске, Екатеринбурге.

« Приняв на себя обязательства застройщика, с помощью средств регионального бюджета нам удалось завершить начатое строительство много-

квартирных домов, не подвергая людей дополнительной финансовой нагрузке, — сообщил руководитель агентства.

« Последний проект с обманутыми дольщиками мы завершили в 2022 году, когда построили четвертый по счету дом в Жилом комплексе «Кольцовский дворик», — рассказал Александр КОМАРОВ.

На счету САИЖК — ЖК «Дом у пруда» в Ревде, ЖК «Оптимист» на улице Береговой в Первоуральске, ЖК «Рощинский» в Екатеринбурге.

« Два года назад на федеральном уровне были приняты необходимые изменения в

Ипотека все доступнее

Головной офис АО «САИЖК» находится в Екатеринбурге и отделение в городе Нижний Тагил. С помощью ипотеки, оформленной региональным оператором, можно приобрести жилую недвижимость в любом населенном пункте Свердловской области. Агентство предоставляет своим клиентам большой выбор ипотечных программ с конкурентными процентными ставками. Это семейная ипотека с государственной поддержкой, специальные программы для медицинских работников и работников МЧС, условия кредитования педагогов и работников оборонно-промышленного комплекса. В случае снижения ставки на рынке ипотечного кредитования заемщики имеют возможность перекредитования (рефинансирования) своих ипотечных договоров.

« С нашей помощью для многих граждан ипотека становится более доступной, — подчеркивает руководитель АО «САИЖК». P



СВЕРДЛОВСКОЕ АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

АО «САИЖК»

620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 35
Тел. +7 (343) 211-79-76

622001 г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 9
Тел. +7 (3435) 42-09-42

www.sahml.ru



ЖК «Оптимист» в Первоуральске